

# INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL PR

 <b>MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA</b> PREDIO RUSTICO T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL		PR	1 y 2	NUMERO	
			3	ANEXO	
			4	SELLO DE CAJA	
<b>DECLARACION JURADA DE IMPUESTO PREDIAL 2018</b>					
DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
5	CODIGO	6	UBIGEO	7	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL
				8	DNI / RUC
9 CONDICION DE PROPIEDAD (coloque el N° correspondiente en el recuadro)					
1. Propiedad Unica		3. Sociedad Conyugal		5. Poseedor o Tenedor	
2. Condominio		4. Suscesion Indivisa		6. Asociación (especificar : .....	
				7. Otros (especificar) <input type="checkbox"/>	
				N° DE COND. <input type="checkbox"/>	

**NÚMERO (1):** Consignar el número de PR a declarar

**(2):** Registrar el año al que corresponde la Declaración Jurada

**ANEXO (3):** Colocar el número 1

**SELLO Y REGISTRO DE CAJA (4):** Dejar en blanco (para ser sellado por la Administración)

## DATOS DEL CONTRIBUYENTES

**CODIGO (5):** Anotar el código de contribuyente

**UBIGEO (6):** Dejar en blanco

**APELLIDOS Y NOMBRES/ RAZÓN SOCIAL (7):** Consignar los apellidos luego los nombres del contribuyente o razón social

**DNI/RUC (08):** Registrar el DNI o RUC

## CONDICION DE PROPIEDAD (9)

Identificar la condición de propiedad y colocar el número que corresponde en el recuadro

**N° DE CONDOMINIOS (10):** Consignar el número de condóminos

UBICACION DEL PREDIO					
11	CODIGO CATASTRAL	12	LUGAR	13	DISTRITO
				14 VALLE O LUGAR	
15	CARRETERA	16	KM	17	CASERIO
			18 NOMBRE DEL PREDIO		19 DISTRITO
20 PROVINCIA					
DATOS RELATIVOS AL PREDIO (coloque el N° correspondiente en el recuadro)					
21 TIPO			22 USO		
1. Hacienda o Fundo		3. Establo		5. Otros (especificar) <input type="checkbox"/>	
2. Lote, Parcela, Chacra		4. Granja		1. Agrícola	
				3. Avícola	
				5. Agroindustrial <input type="checkbox"/>	
				2. Ganadería	
				4. Forestal	
				6. Otros: .....	

## UBICACIÓN DEL PREDIO

**CÓDIGO CATASTRAL (11):** Consignar el Código Catastral. Si no lo tiene será asignado por la administración

**LUGAR (12):** Anotar el nombre del Lugar donde se ubica el predio rural.

**DISTRITO (13):** Registra La Arena

**VALLE (14):** Registrar el Valle donde se ubica el predio,

**CARRETERA (15):** Indicar la carretera o vía donde se ubica el predio

**KM (16):** Anotar el kilómetro de referencia donde se ubica el predio. Si no hay dejar en blanco

**CASERIO (17):** Indicar el caserío donde se ubica el predio

**NOMBRE DEL PREDIO (18):** Consignar el nombre del predio

**DISTRITO (19):** Colocar La Arena

**PROVINCIA (20):** Colocar Piura

#### □ DATOS RELATIVOS AL PREDIO

**TIPO (21):** Identificar el tipo de suelo y colocar en el recuadro el número correspondiente

**USO (22):** Identificar el uso del predio y colocar en el recuadro el número correspondiente

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL PREDIO										
N°	CLASIFICACION	CATEGORIAS (marcar con un aspa la correcta)						24 VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREA	25 CANTIDAD DE HECTAREAS	26 VALOR TTAL X G. TIERRA
		A1	A2	A3	C1	C2	C3			
23 A. TIERRAS DE CULTIVO										
1	CULTIVO EN LIMPIO, POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL									
2	CULTIVO EN LIMPIO, PROVENIENTE DE BOMBEO AGUA SUPERFIC									
3	CULTIVO EN LIMPIO, PROVENIENTE DE BOMBEO AGUA SUBTERRA									
4	TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE (C)									
27 B. OTRAS TIERRAS DE CULTIVO										
		P1	P2	P3						
5	TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P)									
6	TIERRAS ERIZAS									
							28	TOTAL HECTAREAS		
							29	TOTAL AUTOVALUO DEL PREDIO		
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REP. LEGAL										
DNI N°										

#### □ DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL PREDIO

##### CLASIFICACIÓN

**TIERRAS DE CULTIVO (23):** Marcar con un aspa (x) la categoría que le corresponde al predio, según el grupo de tierras.

**VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREA (24):** Consignar el valor por hectárea, el mismo que se obtiene del listado de valores arancelarios de terrenos rústicos, aprobado por el Ministerio de Vivienda. Ver Anexo.

**CANTIDAD DE HECTÁREAS (25):** Indicar la cantidad de hectáreas del predio

**VALOR TOTAL POR GRUPO DE TIERRA (26):** Consignar el valor total por grupo de tierra, el mismo que se obtiene de multiplicar el valor arancelario por hectárea por la cantidad de hectáreas del grupo de tierras.

**OTRAS TIERRAS DE CULTIVO (27):** Marcar con un aspa (x) la categoría que le corresponde al predio, según el grupo de tierras para pastos, símbolo (P).

**TOTAL DE HECTÁREAS (28):** Indicar la cantidad de hectáreas.

**TOTAL DEL AUTOVALUO DEL PREDIO (29):** Consignar el valor total del predio

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REP. LEGAL:** Firma del contribuyente o representante legal autorizado.